

Landzonetilladelse til hundekennel på adressen Tøstrupvej 30, 6880 Tarm

dato

Returadresse
Land, By og Kultur – Land og Vand
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

**NATURENS
RIGE**

Sagsbehandler
Poul Bennetzen
Direkte telefon
9974 1560
E-post
Poul.Bennetzen@rksk.dk

Ejer af ejendommen på

Tøstrupvej 30

6880 Tarm

Dato
XX
Sagsnummer
23-000583

Landzonetilladelse til hundekennel

for ejendommen på adressen Tøstrupvej 30, 6880 Tarm

Stamblad:

Bedriftens ejer og driftsansvarlig	Ejer af ejendommen på Tøstrupvej 30, 6880 Tarm
Bedriftens adresse	Tøstrupvej 30, 6880 Tarm
Ejendomsnummer	76001859
Virksomhedens art	Ejendom med hundekennel
Matr. nr.	5p Ådum Kirkeby, Ådum
Betegnelse	§35 & 36 i Lov om Planlægning af 23. november 2015
Tilsynsmyndighed	Ringkøbing-Skjern kommune

Oplysninger om hundekennel

	Ansøgt
Hundehold	Antal: Max.8 voksne hunde (over 18 uger) med racerne: Puddel, cavalire og en blanding af de 2 racer.
Bygningsmæssige forhold	Areal:
Hundene har fri adgang til den indendørs beboelse	Hele beboelsen på ca. 130-150 m ²
Opsamlingsbeholder	Ja
Aktivitetsgård/løbegård	Ca. 50 m ²

Indholdsfortegnelse

Stamblad:	1
Meddelelse af landzonetilladelse	4
Baggrund og kort resumé	4
Afgørelsen	4
Vilkår for landzonetilladelsen	5
Generelt	5
Hundehold	5
Beskyttelse i forhold til naboer	6
Formalia	6
Lovgrundlag	6
Høring og offentliggørelse	7
Klagevejledning	7
Udnyttelse	8
Ansøgning	11
Miljøvurdering	12
Lokalisering	12
Beskyttelseslinjer	14
Samlet vurdering af lokalisering	15
Påvirkning af landskab	15
Samlet vurdering af påvirkningen af landskab	17
Påvirkning af vilde planter og dyr	17
Ammoniak påvirkning af natur	17
Påvirkning af bilag IV-arter	18
Samlet vurdering af påvirkningen af vilde planter og dyr	21
Påvirkning af jord, grundvand og overfladevand	21
Påvirkning af naboer	21
Støj	21
Konklusion	23
Bilag 1: Bygningsoversigt	24
Bilag 2: Adresser inden for konsekvensradius	25
Bilag 3: Natur	26

Copyright

Kortmateriale er gengivet af Ringkøbing-Skjern Kommune med tilladelse fra Kort- og matrikelstyrelsen.
Copyright Kort- og matrikelstyrelsen 1992 /KD.86.1033.

Luftfotos – Danmarks Digitale Ortofoto – er gengivet af Ringkøbing-Skjern Kommune med tilladelse fra
Cowi. **DDO ©, Copyright COWI.**

Udkast

Meddelelse af landzonetilladelse

Baggrund og kort resumé

Ringkøbing-Skjern Kommune modtog den 9. januar 2023 en ansøgning om lovliggørelse af den eksisterende hundekennel på adressen Tøstrupvej 30, 6880 Tarm matr. nr. 5p Ådum Kirkeby, Ådum. Ansøgningen omfattede en hundekennel på op til 12 hunde inkl 4 hvalpe op til 18 uger.

Ringkøbing-Skjern kommune fremsendte den 14. marts 2023 et udkast til landzonetilladelse i 2 ugers nabohøring. Ved nabohøringen modtog kommunen bemærkninger til udkast til tilladelsen.

Ejer har efterfølgende revideret ansøgningen, således at ansøgningen nu omfatter en hundekennel på max. 8 voksne hunde (over 18 uger) med racerne: Puddel, cavalire og en blanding af de 2 racer.

Ejer ønsker, at det bliver lovliggjort, at hundene har deres daglige gang i eksisterende beboelsesbygninger på ca. 256 m², samt at de bl.a. luftes i den eksisterende aktivitetsgård/løbegård på ejendommen.

Afgørelsen

Ringkøbing-Skjern Kommune meddeler hermed landzonetilladelsen til opbevaring af max 8 voksne hunde (over 18 uger) med racerne: Puddel, cavalire og en blanding af de 2 racer. på ejendommen matr. nr. 5p Ådum Kirkeby, Ådum beliggende på adressen Tøstrupvej 30, 6880 Tarm. Afgørelsen meddeles på de angivne vilkår.

Ringkøbing-Skjern Kommune meddeler endvidere dispensation fra afstandskravet til beboelse på samme ejendom og til naboskel jf. §5, stk. 1, nr. 6 og nr. 7 i Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (*Bek. Nr. 2243 af 29/11/2021*).

Sagen bliver forlagt kommunens Teknik- og miljøudvalget før den endelig beslutning. Udvalget skal her beslutte, om der kan gives dispensation for afstandskrav til naboskel, samt hvilke støjreducerende tiltage ansøger evt. skal fortage. Eller om der meddeles afslag til det ansøgte.

Evt. bemærkninger fra naboer/ejer bliver vedlagt som bilag til dagsorden til udvalget.

En dispensation meddeles i henhold til § 5, stk. 7 i Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning. Aktivitetsgården/løbegården må herefter fortsat være placeret 2 meter fra skel til nabomatriklen matr. nr. 5c Ådum Kirkeby, Ådum. Boligen med hundeholdet må derudover fortsat være placeret 5 meter til nabomatrikel nummer 1g Ådum Kirkeby, Ådum og 2 meter til nabomatrikel nummer 5c Ådum Kirkeby, Ådum. Derudover må hundene have deres daglige gang i beboelsen.

Afgørelsen om landzonetilladelsen meddeles på baggrund af, at Ringkøbing-Skjern Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger for at forebygge og begrænse forurening og i øvrigt kan drives på stedet, uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til naboer, landskab, natur og miljø.

Der gøres hermed opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, eller dispensation efter anden lovgivning.

Vilkår for landzonetilladelsen

Konkrete bestemmelser i lovgivningen, som er generelt gældende for hundeopdræt, er som hovedregel, ikke nævnt i denne landzonetilladelse. Landzonetilladelsen meddeles på de nedenstående vilkår.

Generelt

- 1) Hundekennelen inkl. løbegård/aktivitetsgård skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningen og med de eventuelle ændringer, der fremgår af landzonetilladelsen.
- 2) Drifts-, indretnings- eller bygningsmæssige ændringer, skal anmeldes til kommunen inden de påbegyndes. Kommunen vurderer, om de aktuelle planer for ændring/udvidelse/renovering kan ske inden for rammerne af denne tilladelse.
- 3) Tilladelsen gives på betingelse af, at der opnås en dispensation til den nuværende aktivitetsgård/løbegård til beskyttelseslinjen for fortidsminder.

Hundehold

- 4) Hundeholdet må ikke overstige 8 voksne hunde (over 18 uger) med racerne: Puddel, cavalire og en blanding af de 2 racer, uden forudgående tilladelse hertil.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

- 5) Der skal til beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand træffes foranstaltninger som anført i tabellen nedenfor.

Rengøring af arealer	Affald, foderrester, gødningspild mv. skal fjernes fra befæstede arealer. Der skal senest den 3. april 2023 etableres et afløb til en beholder der opsamler af urin fra aktivitetsgården/hundegården.
Affald	Affald skal opbevares og bortskaffes, efter kommunens til en hver tid gældende affaldsregulativ. Opsamlet gødning må kun anvendes som gødning, hvor der ikke dyrkes spiselige afgrøder.

Beskyttelse i forhold til naboer

- 6) Der skal til beskyttelse imod væsentlige nabogener træffes foranstaltninger, som anført i tabellen nedenfor.

Støj	Hundekennelen bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige nedenstående værdier, målt ved nabobeboelser, eller deres opholdsarealer.			
	Dag	Tidsrum	db(A)	Midlingstid
	Mandag - fredag	07.00 - 18.00	55	8 timer
	Mandag - fredag	18.00 - 22.00	45	1 time
	Lørdag	07.00 - 14.00	55	7 timer
	Lørdag	14.00 - 18.00	45	4 timer
	Lørdag	18.00 - 22.00	45	1 time
	Søn- og helligdag	07.00 - 22.00	45	1 time
	Alle dage	22.00 - 07.00	40	½ time
Kontrol og målinger for støj	Hundekennelen skal for egen regning dokumentere, at støjvilkår overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Kravet om dokumentation af støjforholdene kan højst fremsættes en gang årligt medmindre den seneste kontrol viser, at vilkårene ikke er overholdte. Måle- og beregningsskemaer fastsættes efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden. Hvis de fastsatte støjgrænser overskrides, skal der sammen med rapport om målinger/ beregninger fremsendes forslag til støjreduktion ned til de fastsatte grænseværdier og med tidsplan for gennemførelse. Ved målinger/beregninger for støj, udarbejdelse af afrapportering og gennemførelse af eventuelle tiltag for støjreduktion, skal udgifterne hertil alene afholdes af virksomheden.			

Formalia

Lovgrundlag

Landzonetilladelsen er givet på baggrund af efter VVM-direktivet og habitatdirektivet, samt i et vist omfang regler fra miljøbeskyttelsesloven og planlovens landzoneregler.

Landzonetilladelsen er suppleret af den generelle regulering i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Grundlaget for Landzonetilladelsen var på godkendelsestidspunktet:

- Kommuneplan 2021-2033
- Bekendtgørelsen om Lov om Planlægning nr. 1529 af 23. november 2015.
- Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning nr. 2243 af 29. november 2021 (Husdyrgødningsbekendtgørelsen)

- Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, nr. 1392 af 4. oktober 2022
- (Naturbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 2091 af 12. november 2021
- Bekendtgørelse om affald, nr. 2512 af 10. december 2021 (Affaldsbekendtgørelsen).

Der gøres opmærksom på, at ansøger selv har ansvar for at indhente nødvendige godkendelser/tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Høring og offentliggørelse

Udkastet til landzonetilladelse før ansøgningen blev revideret har været i 2 ugers høring hos ansøger og naboer fra den 20. marts til den 3. april 2023, hvor kommunen modtog bemærkninger fra en nabo.

Ejer har efterfølgende revideret ansøgningen, således at ansøgningen omfatter en hundekennel på op til 8 voksne hunde (over 18 uger) med racerne: Puddel, cavaliere og en blanding af de 2 racer.

Kommunen vurderer, at den reviderede ansøgning er så væsentligt en ændring, at det reviderede udkastet til landzonetilladelse også skal i nabohøring.

Naboer: Ejere og beboer af boliger og bygninger indenfor konsekvensradius på 500 meter.

Matrikulære naboer: Matrikulære naboer defineres som ejere af ejendomme, der matrikulært grænser op til ejendommen på Tøstrupvej 30, 6880 Tarm

I forbindelse med høringen er der **ikke** indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Hvis indkommet bemærkninger: Beskrivelse, samt kommunens kommentarer

Afgørelse om Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den **xx** på Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside på www.rksk.dk/om-kommunen/annoncering/landbrug.

Klagevejledning

Der kan efter kapitel 14 i Planloven klages over kommunens afgørelse.

Følgende kan klage:

Ansøger, miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage har opsættende virkning, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Ansøgeren vil få besked, hvis der klages over afgørelsen.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodning om genoptagelse, betaler klager et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende.

Klagegebyret tilbagebetales, hvis du får helt, eller delvis medhold i din klage, hvis den påklagede afgørelse ændres, eller ophæves, eller klagen afvises, som følge af overskredet frist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Klagefristen er 4 uger og regnes fra datoen for offentliggørelsen. Klagen skal være modtaget og registreret senest den **xx.xx.xxxx.**

Indsendelse af klage

Det er obligatorisk for klager, at bruge Planklagenævnets digitale Klageportal, med mindre, du har fået en tilladelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der fritager dig for, at anvende den digitale Klageportal. I nedenstående tekst kan du se, hvordan du skal bruge den digitale Klageportal.

Digital Klageportal

Hvis du ønsker, at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager, via Klageportalen. Du kan finde et link på forsiden af www.nmkn.dk.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk, eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Du betaler klagegebyret med betalingskort i Klageportalen.

Anmodning om fritagelse for indsendelse, via klageportal

Planklagenævnet skal, som udgangspunkt, afvise en klage, der ikke er indsendt via Klageportalen. Hvis du ønsker, at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende din klage og en begrundet anmodning til Ringkøbing-Skjern Kommune, Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing. Ringkøbing-Skjern Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hjælp til klage

Planklagenævnet stiller i et vist omfang, en supportfunktion til rådighed ved oprettelse af en klage. Supportfunktionen kan kontaktes pr. tlf.: 7254 1101, eller på mail: nh@naevneneshus.dk. De kan kontaktes på følgende tidspunkter: man.-tors. 10.00-15.00, fre. 10.00-14.00.

Prøvelse af sag ved domstolen

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Sag skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er annonceret (planloven § 62).

Udnyttelse

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter meddelelse af tilladelsen, og dispensationen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 6 år.

Hvis tilladelsen ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, som ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Ivan Thesbjerg
Afdelingsleder
Land og Vand, Landbrug
Ringkøbing-Skjern Kommune

Poul Bennetzen
Land og Vand, Landbrug
Ringkøbing-Skjern Kommune

Kopi af udkast til miljøtilladelse er sendt til:

Ansøger:

- Ejer af hundekennel på adressen Tøstrupvej 30, 6880 Tarm

Ejere og beboer af nærmeste ejendomme inden for 500 meter + matrikulære naboer til matr. nr. 5p
Ådum Kirkeby, Ådum

- Se bilag 2

ENDELIG AFGØRELSE SENDES TIL

Kopi tilsendt (landzone):

- Friluftsrådet v/Finn Bækdal, Bregnevej 13, 6950 Ringkøbingf.baekdal@mail.tele.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité for Ringkøbing-Skjern Kommune, Per Mikkelsen, Stadilvej 33, 6980 Tim. E-mail: permikkelsen@mail.dk.

Kopi tilsendt:

- Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, svana@svana.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalforening for Ringkøbing-Skjern Kommune, dnringskoebing-skjern-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdelingen, Lars Holm Hansen, Sandbækvej 26,
- Grønbjerg, 6971 Spjald, ringkoebing-skjern@dof.dk
- Jagtforeningernes Kommunale Fællesråd i Ringkøbing-Skjern Kommune, Lone Meyer lone.meyer@mail.dk
- Friluftsrådet Midt-Vest, midtvestjylland@friluftstraadet.dk

- Danmarks Sportsfisker forbud, Skyttevej 4, Vingsted, 7182 Bredsten.
post@sportsfiskerforbundet.dk, lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Udkkast

Ansøgning

Ejer ønsker den nuværende hundekennel lovliggjort. Hundekennelsen består af max. 8 voksne hunde (over 18 uger) med racerne: Puddel, cavalire og en blanding af de 2 racer på ejendommen på adressen Tøstrupvej 30, 6880 Tarm.

Bygning

Alle hundene har fri adgang til beboelsen på Tøstrupvej 30, 6880 Tarm hele dagen. Det vil sige ca. 130-150 m² i stueplan alle ugen dage.

Hundene overnatter indendørs i hundebur.

Aktivitetsgård/ løbegård

Aktivitetsgården/løbegården er på 50 m² og anlagt med fliser. Gården er indhegnet med mursten og træ med en højde på ca. 1.20 meter.

Hundene luftes i aktivitetsgården/løbegården efter behov. Der er muligheder for at aktivitetsgården/løbegården kan deles i 2 forskellige gårde. Hundene luftes også ved alm. gåture.

Der søges om dispensation, idet afstandskravet på 30 meter til naboskel ikke er overholdt. Desuden er afstandskravet til egen bolig ikke overholdt.

Rengøring

Ejer har oplyst, at han sætter en rist i aktivitetsgården/aktivitetsgården med en beholder under. Desuden at BV kloak service tømmer beholderen efter behov.

Støj

Ejer har ikke modtaget klager over støj fra naboer mm.

Miljøvurdering

Generelt

Ved kommunens besigtigelse på ejendommen Tøstrupvej 30, Tarm den 14. april 2023 blev ansøgningen gennemgået, herunder de fremsendte bemærkninger fra naboehøringen.

Ansøger oplyste ved gennemgangen, at ansøgningen vedrørte max 8 voksne hunde (over 18 uger) med racerne: Puddel, cavalire og en blanding af de 2 racer. Desuden, at 4 tæver var steriliseret og at der derudover pt. er 3 tæver og 1 hanhund.

Kommunen vurderer, at det væsentlige ændrede hundehold medfører, at der på ny skal foretages en naboehøring.

Det blev desuden vurderet, at ansøger kan foretage støjreducerende tiltag, der henvises til afsnittet støj. Sagen bliver forlagt kommunens Teknik- og miljøudvalget før den endelige beslutning. Udvalget skal her beslutte, om der kan gives dispensation for afstandskrav til naboskel, samt hvilke støjreducerende tiltag ansøger evt. skal foretage. Eller om der meddeles afslag til det ansøgte.

Lokalisering

Lovkrav i Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (Bek. Nr. 2243 af 29/11/2021)

§ 4. Etablering af husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg samt udvidelse og ændring heraf, der medfører forøget forurening, er ikke tilladt

- 1) i et eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,
- 2) i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende,
- 3) i en afstand mindre end 50 m fra de i nr. 1 og 2 nævnte områder, eller
- 4) i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.

Stk. 2. Etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg til kødædende pelsdyr, jf. stk. 1, er desuden ikke tilladt inden for følgende afstande:

- 1) 300 m til de i stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte områder, dog 200 m hvis produktionsarealet på ejendommen til produktion af kødædende pelsdyr er mindre end 9.400 m².
- 2) 200 m til en nabobeboelse, der er ejet af en anden end den ansvarlige for driften, dog 100 m hvis produktionsarealet på ejendommen til produktion af kødædende pelsdyr er mindre end 9.400 m².

Stk. 3. Etablering, udvidelse og ændring af hundehold med 5 eller flere hunde over 18 uger, herunder hundekenneler og hundepensioner, er ikke tilladt inden for de i stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte områder og inden for følgende afstande:

- 1) 200 m fra de i stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte områder, dog 300 m for hundepensioner.
- 2) 100 m fra en nabobeboelse, dog 200 m for hundepensioner.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at hundekennellen på adressen Tøstrupvej 30, 6880 Tarm overholder de lovpligtige afstandskrav i §4 bekendtgørelsen om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.

Lovkrav i Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (Bek. Nr. 2243 af 29/11/2021)

§ 5. Etablering af husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg og -oplag samt udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening, er ikke tilladt inden for følgende afstande:

- 1) 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning.
- 2) 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.
- 3) 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m², jf. dog stk. 2.
- 4) 15 m til offentlig vej og privat fællesvej.
- 5) 25 m til levnedsmiddelvirkosomhed.
- 6) 15 m til beboelse på samme ejendom.**
- 7) 30 m til naboskel.**

Stk. 2. Ved etablering af opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning skal der desuden være mindst 100 m til åbne vandløb og til søer med et areal, der er større end 100 m².

Stk. 3. Afstandskravet i stk. 1, nr. 3, gælder ikke for dræn mellem pelsdyrhaller til kødædende pelsdyr, når kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse til afledning af spildevand, jf. § 27, stk. 4. Afstandskravet i stk. 1, nr. 3, for så vidt angår dræn gælder desuden ikke for ikke fast placerede husdyranlæg.

Stk. 4. Afstandskravet i stk. 1, nr. 4, gælder ikke for ikke fast placerede husdyranlæg.

Stk. 5. Afstandskravet i stk. 1, nr. 6, gælder ikke for ikke fast placerede husdyranlæg, ensilageoplag, ensilageopbevaringsanlæg, lukkede beholdere til husdyrgødning og beholdere til restvand.

Stk. 6. For ikke fast placerede husdyranlæg gælder afstandskravet i stk. 1, nr. 7, alene for skel mod ejendomme, hvor der er beboelse, der ligger nærmere end 100 m fra anlægget.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra afstandskravene i stk. 1 og 2, hvis overholdelse ikke er mulig, jf. dog § 9, stk. 3, i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., for så vidt angår anlæg på husdyrbrug. Kommunalbestyrelsen skal ved meddelelse af dispensation fastsætte vilkår til indretning og drift, som sikrer, at der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan påbyde, at anlægget eller oplaget placeres mere hensigtsmæssigt, hvis afstandskravene i stk. 1 og 2 ikke vil sikre tilstrækkeligt mod forurening eller væsentlige gener, jf. dog § 9, stk. 2, i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., for så vidt angår anlæg på husdyrbrug.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at hundekennelsen på adressen Tøstrupvej 30, 6880 Tarm overholder de lovpligtige afstandskrav i §5 i Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning med undtagelse af afstandskravene stk. 1 nr. 6 (15 m til beboelse på samme ejendom) og stk. 1 nr. 7 (30 meter til naboskel).

Dispensation for afstandskrav

Kommunen kan dispensere jf. §5 stk. 7 for afstandskravene i §5 stk. 1 nr. 6 og 7. Baggrunden for dispensationerne er, at løbegården/aktivitetsgården samt beboelsen med hundeholdet ligger op til åben mark. Desuden, at hundene har deres daglige gang i beboelsen.

Aktivitetsgården/løbegården må herefter placeres 2 meter fra naboskellet på matr.nr. 5d Ådum Kirkeby, Ådum. Derudover har hundene adgang til hele beboelsen på adressen Tøstrupvej 30, 6880 Tarm,

Det bemærkes, at sagen forelægges Teknik- og miljøudvalget der beslutter, om der kan dispenseres for afstandskravet.

Beskyttelseslinjer

Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer skal sikre, at de nærmeste omgivelser ved søer og åer samt omkring fortidsminder, skove og kirker friholdes for bebyggelse eller andre væsentlige landskabelige indgreb.

Der er ved behandlingen af sagen taget stilling til nedenstående beskyttelseslinjer, og det er med X angivet, om nybyggeri på ejendommen ligger indenfor eller udenfor linjerne.

Beskyttelseslinje	Indenfor (x)	Udenfor (x)	Beskyttelseslinje	Indenfor (x)	Udenfor (x)
Klitfredede arealer		x	Skove		x
Strand		x	Fortidsminder	x	
Søer		x	Kirker	x	
Vandløb		x			

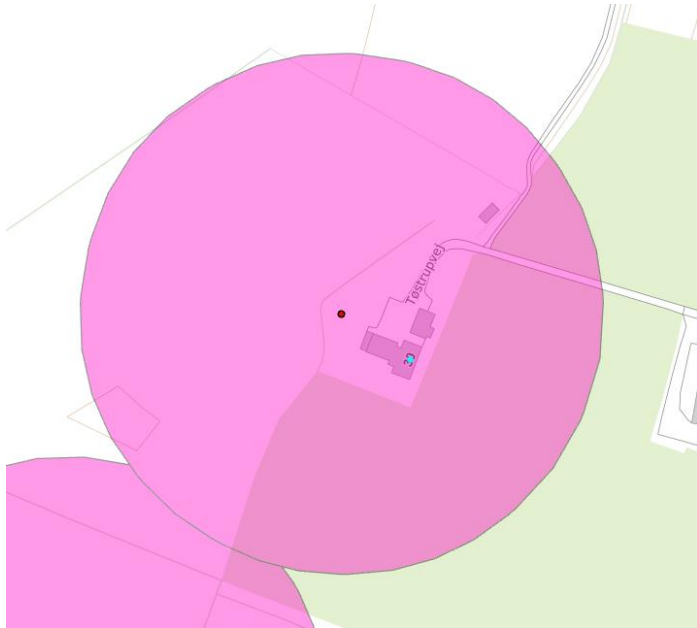
Hundekennelen på adressen Tøstrupvej 30, 6880 Tarm ligger inden for kirkezone III og beskyttelseslinjen for fortidsminder.

Kirkezone III

Da der ikke foretages byggeri over 12,5 meter skal de kirkelige myndigheder ikke høres vedr. lovliggørelsen af den nye hundekennel.

Fortidsminder

Hundekennelen inkl. aktivitetsgård/løbegård ligger iht. Ringkøbing-Skjern kommunes Kommuneplan 2021-2033 inde for beskyttelseslinje for fortidsminder på 100 meter. Der er tale om en rundhøj, Oldtid (dateret 250000 f.kr.-1066 e.kr.).



Bemærkning

Som det fremgår i vilkår 3 er denne landzonetilladelse betinget af, at der kan opnås en dispensation for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Samlet vurdering af lokalisering

Idet hundekennelen overholder alle afstandskrav efter dispensation og anlæggets placering ikke er i strid med beskyttelseslinjer (betinget af dispensation for fortidsmindebeskyttelseslinjen), er det Ringkøbing-Skjern kommunes vurdering, at hundekennelen ikke placeringsmæssigt vil give anledning til væsentlige gener for omgivelserne eller væsentlig risiko for forurening.

Påvirkning af landskab

Hundekennelen ligger uden for de områder, som i kommuneplanen er udpeget som geologiske interesseområder, bevaringsværdige landskaber, større uforstyrrede landskaber og værdifulde kulturmiljøer.

Landskabsvurdering

Hundekennelen på adressen Tøstrupvej 30, Tarm ligger i landskabstypen Varde Bakkeø landbrugslandskab

Retningslinjer

1. I Varde Bakkeø Landbrugslandskab bør der lægges vægt på bevarelsen af landskabets karaktertræk som bakkeø, ådale og heder.
2. Landskabskarakterområdet har kapacitet til skovrejsning, såfremt det ikke slører ådalene, kulturmiljøerne og oplevelsesværdierne, se i øvrigt Skovrejsning. Skov og anden

beplantning kan anvendes til at skabe en grøn overgang mellem by og landskab, og mellem tekniske anlæg og landskab.

3. Byggeri i lille til middelstor skala kan indpasses i landskabet, under hensyntagen til den samlede bygningsmasses visuelle udtryk.
4. Heder, ådale, plantager og området i overgangen til Skjern Enge Deltalandskab bør friholdes for stort og markant byggeri, da det kan påvirke landskabets karakter og de visuelle sammenhænge.
5. Varde Bakkeø Landbrugslandskab har kapacitet til etablering af tekniske anlæg, så længe det sker med afsæt i landskabets skala. Dog bør tekniske anlæg så vidt muligt skjules af bevoksning.

Baggrund

Varde Bakkeø Landbrugslandskab ligger i den sydlige del af kommunen på et højtliggende terræn og er en del af Varde Bakkeø. Landskabet er geologisk set kendetegnet ved et småbakket terræn med mange smeltevandsdale med vandløb og lavbundsområder.

De kulturbetingede karaktertræk har oprindelse i opdyrkning og tilplantning af heden, og landskabet fremstår derfor med marker, plantager og heder. Strukturerede hegn inddeler marker i små og middelstore enheder, og bidrager til en lille til middelstor skala.

Bebyggelsesstrukturen omfatter gårde langs vejene, og flere steder har bebyggelsen en særlig struktur, som stammer fra husmandsudstykningskerne.

Terræn og bevoksning begrænser generelt udsigterne på tværs af landskabet, mens der mod nord er særlige udsigter over smeltevandssletten med det tilstødende landskabsområde Skjern Enge Deltalandskab. Oplevelsesværdierne knytter sig til de store heder og de særlige kulturmiljøer.

Landskabsområdet rummer flere tekniske anlæg og er generelt præget af en visuel påvirkning fra anlæg både i og uden for landskabsområdet.

Landskabet er ved Lønborg Hede vurderet særligt karakteristisk, da hede er et bærende karaktertræk, og her er meget fremtrædende. Det øvrige landbrugslandskab er vurderet karakteristisk med undtagelse af ådalene, som i forhold til de bærende karaktertræk er kontrasterende.

På nær hederne, kulturmiljøerne, gravhøjene og ådalene, vurderes Varde Bakkeø Landbrugslandskab ikke særligt sårbart over for ændringer, så længe det sker med afsæt i landskabets bærende karaktertræk.

Vurdering

Ejendommen på adressen Tøstrupvej 30, Tarm i retningerne mod nord, syd, øst og vest er afgrænset af store træer, der virker som læbælter for ejendommen. De store træer medfører også, at der ikke er direkte indkik til ejendommen. Der bygges ikke nye bygninger på ejendommen.

Det vurderes, at en lovliggørelse af den nuværende hundekennel hverken vil skæmme landskabet, have synlige langtrækkende konsekvenser for landskabet eller på anden vis påvirke de landskabelige værdier væsentligt.

Samlet vurdering af påvirkningen af landskab

Det er på baggrund af ovenstående Ringkøbing-Skjern Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte hundekennel ikke er i modstrid med ønsket om at bevare det åbne landskab og beskytte de landskabelige hensyn, der er beskrevet i kommuneplanens retningslinjer for udviklingen af Ringkøbing-Skjern Kommune. Hundekennelen vurderes således, hverken at skæmme landskabet, have synlige langtrækkende konsekvenser for landskabet, eller på anden vis påvirke de landskabelige værdier væsentligt.

Påvirkning af vilde planter og dyr.

Ammoniak påvirkning af natur

Påvirkningen af natur med dens bestande af vilde planter og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning vurderes på baggrund af følgende

Den maksimale tilladte totaldeposition af ammoniak på ammoniakfølsomme natur-områder omfattet af § 7 stk. 1, nr. 1 og 2, i bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Den maksimale tilladte merdeposition af øvrige ammoniakfølsomme naturområder efter konkret vurdering, jf. § 29, i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Kategori 1-Natur

§ 7, stk. 1, nr. 1, omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for Internationale Naturbeskyttelsesområder. De Natura 2000-naturtyper, som omfattes af § 7, stk. 1, nr. 1, er afgrænset til de ammoniakfølsomme Natura 2000-naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for området og er kortlagte af Naturstyrelsen i forbindelse med Natura 2000 planlægningen. Desuden omfatter § 7, stk.1, nr. 1 heder og overdrev indenfor Internationale Naturbeskyttelsesområder, som er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3.

Kategori 2-Natur

§ 7, stk. 1, nr. 2, omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for Internationale Naturbeskyttelsesområder. Det drejer sig om naturtyperne: Højmoser, lobeliesøer, samt heder større end 10 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og overdrev større end 2,5 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Kategori 3-Natur.

For ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af ovenstående Kategori 1- og 2-Natur, skal kommunen foretage en konkret vurdering af, om der skal fastsættes krav.

Kommunen skal konkret vurdere, følgende beskyttede ammoniakfølsomme naturtyper uden for de Internationale Naturbeskyttelsesområder, der ikke er omfattet af § 7 stk. 1, nr. 1 og 2: Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Kommunen skal også konkret vurdere ammoniakfølsomme skove, der ligger uden for de Internationale Naturbeskyttelsesområder.

Ved den konkrete vurdering af, om der er tale om særlige regionale, eller lokale naturinteresser og ved vurdering af, om der skal stilles krav til den maksimale N-merdeposition på naturområder omfattet af Kategori 3-Natur, skal kommunen inddrage følgende fire kriterier:

1. Det aktuelle naturområdes status i kommuneplanen, herunder særligt, om det aktuelle ammoniakfølsomme naturområde er omfattet af kommuneplanens udpegning af særligt værdifulde naturområder, rekreative områder og/eller værdifulde kulturmiljøer, samt kommuneplanens retningslinjer for varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresserne, de rekreative interesser og de kulturhistoriske interesser.
2. Om de aktuelle områder er omfattet af fredning, handleplan for naturpleje, eller anden planlagt naturindsats.
3. Det aktuelle naturområdes naturkvalitet.
4. Kvælstofbidrag fra området fra andre kilder (fx markbidrag), herunder, for så vidt angår skove, om de gødskes.

Kravene til ammoniakdepositionen er forskellige i de tre kategorier. Kravene fremgår af nedenstående tabel. Med »totaldeposition« menes ammoniakdepositionen fra stald og lager fra hele husdyrbruget (både fra den ansøgte og eksisterende drift), mens der med »merdeposition« menes ændringen i ammoniakdepositionen fra husdyrbrugets anlæg (stald og lager), som følge af det ansøgte.

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. § 7 stk. 1, nr. 1	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden*): 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug.
Kategori 2. § 7 stk. 1, nr. 2	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha pr. år
Kategori 3. Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 og ammoniakfølsomme skove.	Max. merdeposition på 1,0 kg N/ha pr. år. Kommunen kan tillade en merdeposition, der er større end 1,0 kg N/ha pr. år, men ikke stille krav om mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha pr. år.

Afstand til naturområderne

Nærmeste kategori 1 natur: >1.000 meter fra ejendommen Tøstrupvej 30, 6880 Tarm

Nærmeste kategori 2 natur: >1.000 meter fra ejendommen Tøstrupvej 30, 6880 Tarm

Nærmeste kategori 3 natur: >1.000 meter fra ejendommen Tøstrupvej 30, 6880 Tarm

Påvirkning af bilag IV-arter

EU-medlemslandene skal, i henhold til Habitatdirektivets artikel 12, indføre en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede habitatområder, eller udenfor. Disse arter fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

For dyrearterne, er der bl.a. forbud imod beskadigelse, eller ødelæggelse af yngle-, eller rasteområder og imod forsætlig forstyrrelse af arterne, i særdeleshed i perioder, hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintret, eller vandrer.

For plantearterne er der bl.a. forbud i mod forsætlig plukning, indsamling, afskæring, oprivning med rod, eller ødelæggelse af disse vildtvoksende planter i naturen.

Bilag IV-arterne lever ofte i områder, som i forvejen er beskyttet - f.eks. områder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Men i mange tilfælde kan arternes levesteder dog også ligge i eller umiddelbart op til dyrkede marker.

På arealer, der er yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, er det lodsejerens eller brugerens ansvar at disse ikke beskadiges eller ødelægges. Det gælder også for aktiviteter, der normalt ikke kræver tilladelse, f.eks. almindelig landbrugsdrift.

Yngleområder indeholder områder, som er nødvendige for:

- Parring og kurtisering
- Redebygning, hulebygning, fødsel eller æglægning
- Opvækst af unger

Eksempler på yngleområder er padders ynglevandhuller og odderens hule.

Yngleområder dækker også nærliggende arealer, som afkommet er afhængig af.

Rasteområder er områder, hvor dyrene hviler og som er vigtige for at sikre overlevelsen af enkelte dyr eller bestande, hvor dyrene:

- Opholder sig for at hvile, sove eller overvintre (dvale)
- Opholder sig i skjul i større flokke
- Opholder sig for at opfylde vigtige livsfunktioner, som for eksempel solbadning

(for vekselvarmende dyr).

Rasteområder kan være træer, som flagermus benytter til vinterhi eller de solvendte skrænter og diger, som markfirbenet bruger til solbadning.

Følgende arter er registreret i Ringkøbing-Skjern Kommune og de kan derfor forekomme på egnede lokaliteter:

Markfirben – Lever ofte i beskyttede sten- eller jorddiger og holder til på solrige skrånninger. Ofte på steder med bar, løs og sandet jord, eksempelvis heder, klitter, overdrev og råstofgrave. Markfirbenet benytter linjeformede terrænelementer som vejrabatter, skovbryn, levende hegn og stengærder som spredningskorridor.

Spidssnudet frø – Yngler i mange slags vådområder lige fra ganske små vandhuller til bredden af store søer og fra helt overskyggede ellesumpe til fuldstændig lysåbne vandhuller. Arten er afhængig af, at der nær yngleområdet findes gode levesteder på land, eksempelvis enge og moser. Et yngle- eller rasteområde for padder skal betragtes som et netværk af vandhuller med tilknyttede arealer. Arternes overlevelse og udbredelse sikres ved, at der kan vandles fra et vandhul til et andet.

Grøn kølleguldsmed – Forekommer udelukkende i et mindre antal jyske vandløbssystemer, herunder Skjern Å. Den holder til på solåbne strækninger med hurtigstrømmende, rent og iltrigt vand.

Grøn mosaikguldsmed – Yngler kun i søer, damme og kanaler med forekomst af krebseklo. Yngleområderne ligger ofte i skov og er solbeskinnede. Arten benytter også småsøer i det åbne land. Ynglevandene må hverken være for næringsfattige eller for næringsrige. Rasteområderne er skovlysninger og skovbryn.

Stor kærguldsmed – Arten yngler i mindre, næringsfattige, brunvandede søer ofte omgivet af hængesæk / højmoser. Den foretrækker beskyttet beliggende lokaliteter med både sol og læ. Dog ses den også i fritliggende vandhuller, men ikke hvor der er skygge. Rasteområderne er steder med både sol og læ, som oftest skovbryn eller lysåbne skovveje.

Flagermus, herunder oftest sydflagermus og vandflagermus, men det kan også være andre arter – Yngle- og rasteområder for flagermus er gamle hule træer, bygninger med hulrum og god tilflyvningsadgang udefra. Når arterne spreder sig eller søger føde benytter de ledelinjer i landskabet. Det kan være levende hegn, skovbryn eller vandløb.

Odder – Foretrækker at leve i beskyttede og uforstyrrede vandløb, men kan findes i alle større vandløbssystemer i Jylland. Den forekommer dog også tæt på menneskelig bebyggelse, hvor den er nataktiv. Det der er karakteristisk for yngle- og rasteområdet er, at der som regel er tæt beplantning langs bredderne i form af rørskove, overhængende gamle træer eller kratbevoksninger samt en god fiskebestand i vandet.

Ulv - Kan forekomme i nærområdet i tilknytning til større skov- og hedeområder med en stor bestand af kron dyr. Foretrækker tyndt befolkede områder, men er med sin levevis næppe truet af driften af hundekennelen.

Bæver – Er et nataktivt dyr, som altid lever i tilknytning til ferskvand. Bæverens bo er som regel en hytte på vandløbsbredden, men kan også være gravet ind i bredden. Arten blev genindført i Danmark i 1999 og er under udbredelse. Formålet er at skabe natur, der giver bedre levevilkår for mange truede plante- og dyrearter.

Aktuelle observationer og registreringer:

På tidspunktet for denne landzonetilladelse foreligger ingen aktuelle registreringer af bilag IV-arter for den pågældende lokalitet.

Ringkøbing-Skjern Kommune vurderer på grundlag af det oplyste:

- At arealet der er omfattet af løbegården/aktivitetsgården ikke vil påvirke bilag IV-arter.
- At der i forbindelse med løbegården/aktivitetsgården ikke vil ske øvrige ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for Bilag IV-arters trivsel
- At driften af hundekennelen samlet set, ikke vil medføre beskadigelse, eller ødelæggelse af yngle-, eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt ikke vil medføre ødelæggelse af de plantearter, som er optaget på EF-habitatdirektivets Bilag IV, litra b

Samlet vurdering af påvirkningen af vilde planter og dyr

Det vurderes, at de generelle beskyttelsesniveauer i forhold til Kategori 1-, 2- og 3-Natur er overholdt. Hundekennelsen ligger ikke inden for 10 meter til Kategori 1-, 2- og 3-Natur.

I forhold til påvirkningen af bilag IV-arter vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune, at hundekennelen – ved overholdelse af de til enhver tid gældende generelle miljøregler og af de øvrige opstillede vilkår for landzonetilladelsen - drives således, at påvirkningen på omgivelserne med luftbåren kvælstof fra produktionsanlægget minimeres til et acceptabelt niveau.

Det vurderes at ammoniakudledningen hundekennelen i sig selv og sammen med andre nærliggende husdyrbrug ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de omkring liggende naturområder.

Påvirkning af jord, grundvand og overfladevand

Reguleringen af arealer til udbringning af husdyrgødning sker gennem generelle regler uden krav om forudgående tilladelse. Miljøvurderingen omfatter derfor alene den påvirkning som hundekennelens anlæg og aktiviteter derpå kan medføre.

Generelt er hundekennelens anlæg omfattet af kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen og ved Ringkøbing-Skjern Kommunes miljøtilsyn på hundekennelen føres der tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen. Der er mulighed for, at der i tilladelser efter [§ 16 b](#) i husdyrbrugsloven kan fastsættes vilkår, der er mere vidtgående end bekendtgørelsens regler.

Påvirkning fra gødningsopbevaringsanlæg:

Ejer har oplyst, at han sætter en rist i løbegården/aktivitetsgården med en beholder under. Desuden at BV kloak service tømmer beholderen efter behov.

Fast affald samles op efter behov.

Påvirkning af grundvand

Anlægget ligger i område med almindelige drikkevandsinteresser.

Påvirkning af naboer

Støj

Kommunens vurderinger

Støj (hundeglam) fra aktivitetsgården/løbegården vil blive reflekteret at de eksisterende bygninger på ejendommen. Evt. støj vil derfor gå i sydlig retning. I de øvrige retninger vil de eksisterende bygninger på ejendommen medvirke til at støjen (hundeglam) vil blive reflekteret og dermed tilbageholdt i de retninger.

Det vurderes, at evt. støj (hundeglam) i sydlige retning er i retningen mod lokalplan 26, der er udlagt til bilophugningsplads.

Kommunen vurderer, at ejer af hundeholdet har mulighed for at begrænse hundeglam fra ejendommen ved:

- At begrænse tidsrummet og tidsintervallet for luftningen af hundene i løbegården/aktivitetsgården.
- at foretages støjbegrænsende tiltag i løbegårde/aktivitetsgården, idet underlag og sider består af hårde flader der reflekterer støj.
- at konsekvent lukke hundene indendørs når de gør. Typiske tilfælde vil være når der opstår pludselig opstået støj fra omgivelserne f.eks. fra autoophugvirksomheden vest for ejendommen eller fra skolen øst for ejendommen, eller når der ankommer gæster til ejendommen.

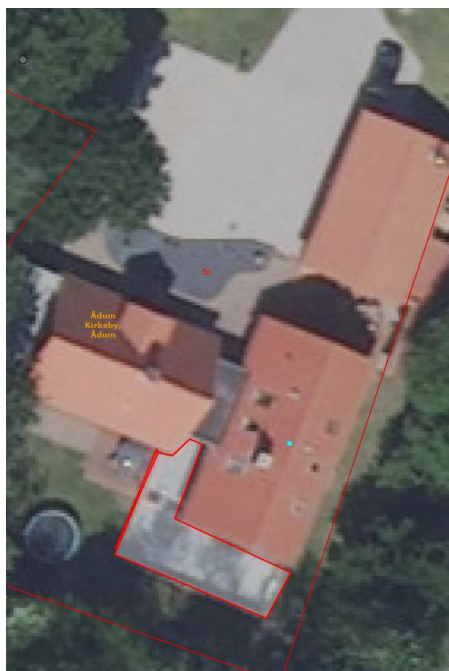
Det vurderes, at støjvilkåret ikke kan stå alene, idet karakteren af hundeglam ikke har samme karakter som alm. støj. Desuden er der en lang midlingstid, når der måles på støj

Kommunens bemærkninger

Ansøger har oplyst, at der produceres pt. max 2 kuld a 1-10 hvalpe = 20 hvalpe pr år, samt at der pt. ankommer 40-50 biler pr. år for at se på hvalpene.

Ansøger har desuden tilkendegivet, at overnævnte angivne støjtiltag ikke er relevant, idet hundekennelsen overholder støjkravet og hundene allerede tages ind når de gør.

Placeringen af aktivitetsgård/løbegård fremgår af nedenstående luftfoto.



Rød markering= aktivitetsgård/løbegård

Området syd for ejendommen på Tøstrupvej 30, Tarm er omfattet af lokalplan nr. 26 for Aadum Autoophug. I lokalplanen fremgår følgende vedr. områdets anvendelse:

”Området må kun anvendes som bilophugningsplads, Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til det anførte formål.”

Oversigtskort med lokalplan 26



Konklusion

Sagen bliver forlagt kommunens Teknik- og miljøudvalget før den endelige beslutning. Udvalget skal her beslutte, om der kan gives dispensation for afstandskrav til naboskel, samt hvilke støjrreducerende tiltage ansøger evt. skal fortage. Eller om der meddeles afslag til det ansøgte.

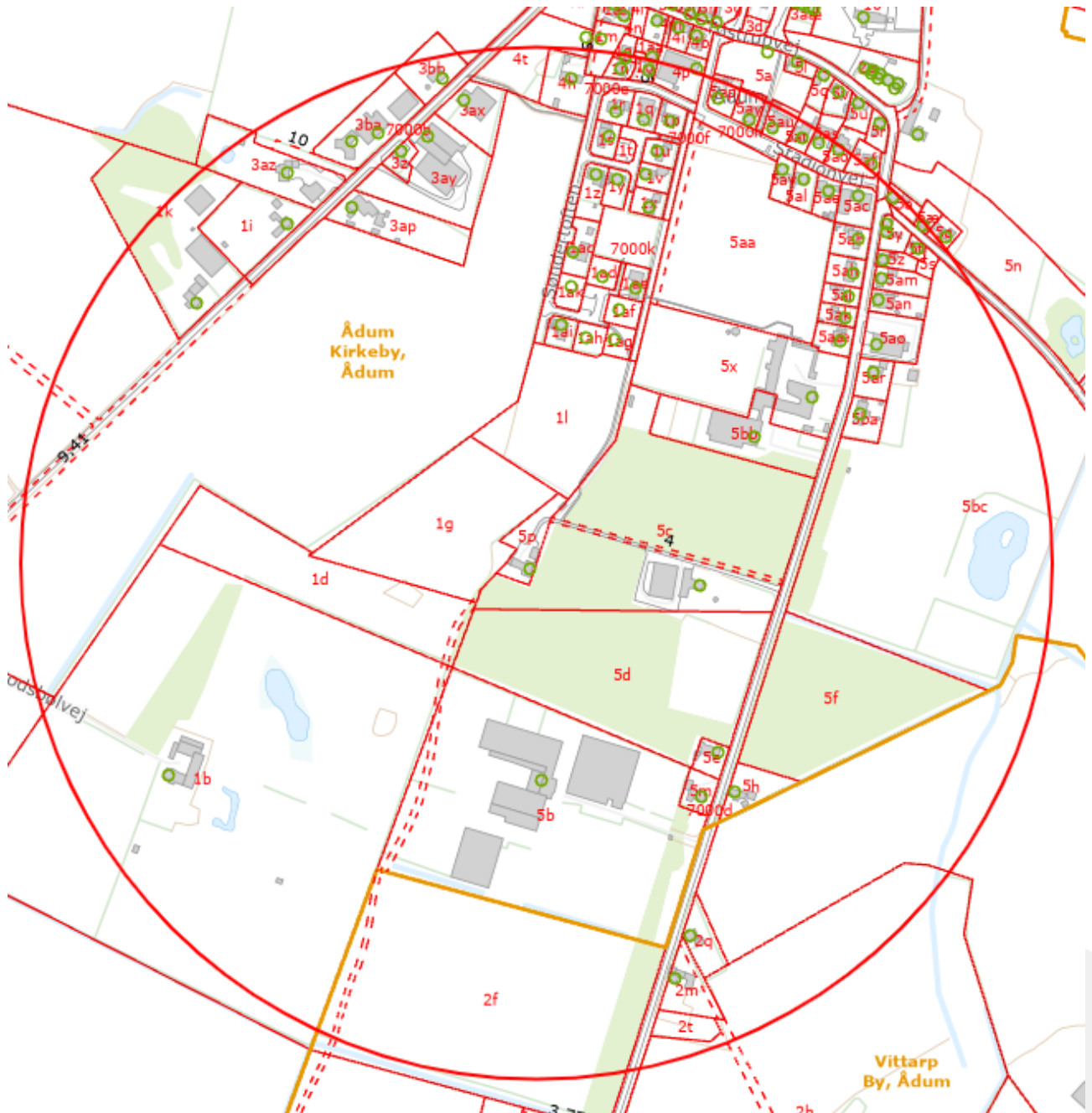
Evt. bemærkninger fra naboer/ejer bliver vedlagt som bilag til dagsorden til udvalget.

Bilag 1: Bygningsoversigt



Bilag 2: Adresser inden for konsekvensradius

Der er foretaget nabohøring inden for konsekvensradius på 500 meter fra lugtcentrum af aktivitetsgård/løbegård. På nedenstående kort er konsekvensradius indtegnat.



Bilag 3: Natur

